05/25 I- 24/25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL X 994313

Q-(2) 3280 183/24
02/01/25

Certified that the document is admitted to Registration. The Signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Samadder
Add. Dist.Sub-Register
Chapra, Nadia.

2 JAN 2025

Amar chandra Biswas

Papai Biswas.

Newton Biswas

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.

(পৃঃ-১)

মেয়াদী লীজনামা

মেয়াদী লীজনামা দলিল ,মেয়াদ ৩০ বৎসর, বাৎসরিক লীজ মূল্য বা ভাড়া ১২,৫০৭.০০ টাকা থানা চাপড়া মৌজা ১০০ নং মহৎপুর , জেলা -নদীয়া, লীজকৃত সম্পত্তি ০৪.৪০ শতক যাহা পঞ্চায়েত এলাকাধীন ।

9. 4e.

Sl.No... 33 .... Date.........02/01/25
Name ... .
Address .... Biman chandra Biswas
Value Rs................................ Tilakpur
1000/- KRISHNAGOPAL PRAMANICK
Stamp Vendor
A.D.S.R. Office, Chapra, Nadia

SEAL OF THE OFFICE OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR CHAPRA * NADIA *

Add. Dist.Sub-Register
Chapra, Nadia.

2 JAN 2025

Iktaz ali
s/o the maha mmad ali
vill + p.o Bhandar khola
p.s. kotowali
dist Nadia -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

X 994312

Amar Chandra Biswas

Papai Biswas.

Newton Biswas

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia

(পৃঃ-২)

লীজ গ্রহীতা ঃ- জেলা নদীয়া থানা চাপড়ার অধীন তিলকপুর ''EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, PAN NO- AABTE2706N এর পক্ষে ''দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, নিউটন বিশ্বাস পিতা অমর চন্দ্র বিশ্বাস PAN NO- CNSPB2362M জাতি- হিন্দু পেশা -ব্যবসা ভারতীয় নাগরিক, সাকিন ও পোঃ তিলকপুর থানা চাপড়া জেলা- নদীয়া পিন নং ৭৪১১৬৪।

লীজ দাতা ঃ- ১) অমর চন্দ্র বিশ্বাস পিতা মৃত অমিয় ভূষণ বিশ্বাস 2) পাপাই বিশ্বাস পিতা অমর বিশ্বাস জাতি- হিন্দু পেশা- ব্যবসা ভারতীয় নাগরিক, সাকিন ও পোঃ তিলকপুর থানা চাপড়া জেলা- নদীয়া ৭৪১১৬৪।

D. B.

Amar Chandra Biswas Papai Biswas. Newton Biswas

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakuri, Nadia, W.B.

কস্য স্থাবর সম্পত্তি সর্ব প্রকার আকর আওলাতাদী সহ যাবতীয় ব্যবসায়ীক সুযোগ সুবিধা সহ মেয়াদী লীজনামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা নদীয়া থানা চাপড়ার অধিনে ১০০ নং মহৎপুর মৌজায় সাবেক ও হাল ১৭৮৭ নং দাগে মোট ৪.৪০ শতক সম্পত্তি যাহা আমি ১ নং দাতা পিতার ওয়ারীশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান সেটেলমেন্টে নিজ নামে এল,আর, রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া এবং ২ নং দাতা পিতার নিকট হইতে দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান সেটেলমেন্টে নিজ নিজ নামে এল,আর,রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালেকান খাজনাদি প্রদানে দাখিলা গ্রহণে অন্যের নিরাংশে নিরাপত্যে নিবুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার আছি ।এক্ষনে আমাদের নানাবিধ প্রয়োজনে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি লীজ দেবার ঘোষণা করিলে ''EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে ''দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, লীজনামা গ্রহীতা বিষ্যস্ত সূত্রে অবগত হইয়া তাহা ৩০(ত্রিশ) বৎসরের মেয়াদে সকল গ্রাহকগণ মধ্যে সর্ব্বোচ্চ্য ন্যায্য বিবেচনায় বাৎসরিক ১২,৫০৭.০০ মঃ বার হাজার পাঁচ শত সাত টাকা চুক্তিতে লীজ লইতে ইচ্ছুক হইলেন । বিধায় আমরা লীজনামা দাতা উক্ত মূল্য সঠিক বিবেচনা করিয়া অদ্যাকার তারিখে ''EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে ''দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, নিকট হইতে লীজকৃত প্রথম বৎসরের বাৎসরিক ১২,৫০৭.০০ মঃ বার হাজার পাঁচ শত সাত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার কারিতেছি যে, ''EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে ''দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,,অদ্য হইতে আগামী ৩০ (ত্রিশ) বৎসর নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি লইয়া ব্যবসা বানিজ্য করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকিবেন ।তাহাতে আমরা বা আমাদের অবর্তমানে ওয়ারীশগণ মেয়াদকালতক কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি দাবি দাওয়া করিবে না । করিলেও তাহা অত্র লীজ দলিলের দ্বারা সর্বোত ভাবে অগ্রাহ্য হইবে । আমরা লীজ দাতা মেয়াদ মধ্যে অন্য কোন ব্যক্তিকে পুনরায় লীজ দিতে পারিব না তদরুপ ''EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে ''দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,,লীজগ্রহীতা নিম্ন লিখিত লীজকৃত সম্পত্তি অন্য কোন ব্যক্তিকে সাব লীজ বা অধীন বন্দোবস্থ দিতে পারিবেন না । মেয়াদ গতে অর্থাৎ অদ্য হইতে ৩০(ত্রিশ) বৎসর মেয়াদ পূর্ন হইবার পর অত্র দলিলের লীজকৃত সম্পত্তির দখল ''EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে ''দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া দিবেন । তাহাতে ''EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে ''দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, লীজ তাহা সর্বত্র ভাবে অগ্রাহ্য হইবে । আমরা লীজ দাতা অদ্য হইতে লীজকৃত সম্পত্তি দখল ''EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে ''দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, লীজগ্রহীতা অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম , অদ্য হইতে লীজকৃত সম্পত্তির উপস্বাদী ভোগ কবিবেন , তাহাতে আমরা লীজ দাতা কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ।

৭.৪০.

Amar Chandra Biswas

Papai Biswas.

Newton Biswas

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, D... W.B.

"EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, লীজ বাবদ প্রতি মাসে ১০৪২.২৫ মঃ এক হাজার বিয়াল্লিশ টাকা ২৫ পয়সা করিয়া বাৎসরিক ১২,৫০৭.০০ মঃ বার হাজার পাঁচ শত সাত টাকা আগষ্ট মাসে পরিশোধ করিবেন যদি না করেন তাহা হইলে অত্র লীজ নামা দলিল বাতিল বলিয়াগণ্য হইবে । আরও প্রকাশ থাকে যে, "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, লীজকৃত সম্পত্তির উপর ইলেকট্রিক লাইন লইতে পারিবেন ।তাহাতে আমাদের কোন প্রকার ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না । "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, লীজকৃত সম্পত্তির লীজ দলিল দেখাইয়া কোন প্রকার কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন প্রকার লোন বা ঋণ লইতে পারিবে না , আমরা লীজ দাতা ইতিপূর্বে অন্য কোন ব্যক্তিকে কোন প্রকার দান বিক্রাদী হস্তান্তর দয়াবদ্ধ লীজ প্রজাবিলি করি নাই বা করা নাই সম্পূর্ণ নির্দয় নির্দোষ থাকাবস্থায় "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, অত্র সম্পত্তি লীজ দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে , স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অন্যের দ্বারা প্রভাবিত না হইয়া দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া এই লীজ নামা দলিল "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারী করিয়া দিলাম ।ইতি সন ১৪৩১ সাল তাং ১৭ ই পৌষ ইং ০২/০১/২০২৫ সাল ।

তপশীল পরিচয়

জেলা নদীয়া থানা চাপড়া ,এ, ডি,এস,আর, চাপড়া এলাকাধীন ৫ নং তৌজির মহাল ১০০ নং মহৎপুর মৌজার জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া কালেকটার বাহাদুরের অধিনে ১৪২,১৮৩৬১ নং কৃষি খতিয়ানে ০৪.৪০ শতক জমি লীজকৃত। হারাহারি খাজনা পঃ বঃ সরকার বাহাদুর যাহা ধার্য্য করিবে তাহা আদায় দিতে বাধ্য থাকিবেন ।রায়তিস্থিতিবান স্বত্বের জমাজমি সহ লীজকৃত।

মৌজা- ১০০ নং মহৎপুর

খতিয়ান নং - এল,আর, ১৪২, ১৮৩৬১ কৃষি ।

খতিয়ান নং	দাগ নং আর,এস,ও এল,আর,	শ্রেণী	পরিমাণ
১) ১৪২কৃঃ	১৭৮৭ সতের শত সাতাশি	আউশ বর্তমানে সেমিকমারশিয়াল	১২ শতকের মধ্যে ০১.৬০ শতক
২)১৮৩৬১কৃঃ	১৭৮৭ সতের শত সাতাশি	ঐ	১২ শতকের মধ্যে ০২.৮০ শতক
		মোট	০৪.৪০ শতক

মঃ শূণ্য চার দশমিক চার শূণ্য শতক জমি মাত্র ।

ঠ. ৪০.

Amar Chandra Biswas

Papai Biswas.

Newton Biswas

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Di. Nadia, W.B.

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে অমির মন্ডল এর আউশ জমি দক্ষিণে জাহেদ আলি মন্ডল এর আউশ জমি পূর্বে দেবী বিশ্বাস এর আউশ জমি পশ্চিমে দেলয়ারা বিবি এর আউশ জমি এই চৌহদ্দির মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে।

অত্র সম্পত্তি সেমি কমারশিয়াল হিসাবে ব্যবহৃত হইবে ।

অত্র দলিল খানি ২ খানি স্ট্যাম্প পেপারে ও ৩ খানি ডেমি পেপারে লেখা রহিল ও অতিরিক্ত ১ খানি ডেমি পেপারে দাতাদের ও গ্রহীতার ছবি ও ১০ আঙুলের টিপ ছাপ রহিল । এই ডেমি পেপার এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাদ্বয়কে শুনাইলাম পাঠক ও

মুসাবিদ্যা প্রস্তুত কারক ,

ইক্তার আলি

ইক্তার আলি

দলিল লেখক,

চাপড়া এ,ডি,এস,আর ,অফিস ।

সনদ নম্বর- ১০৩৯,

সাং ভান্ডার খোলা ।

টাইপ কারক, সাইদার সেখ

সাইদার সেখ সাং ভান্ডার খোলা ।

ইসাদি -

Eyamul Shaikh
Vill - Bhandar Khola

Jaydev Pramanick
Srinagar

দলিল দাখিলাকারক/ দাতা / দাতাগনের / গ্রহীতা / গ্রহীতাগনের ছবি ও দশ আঙুলের টিপছাপ

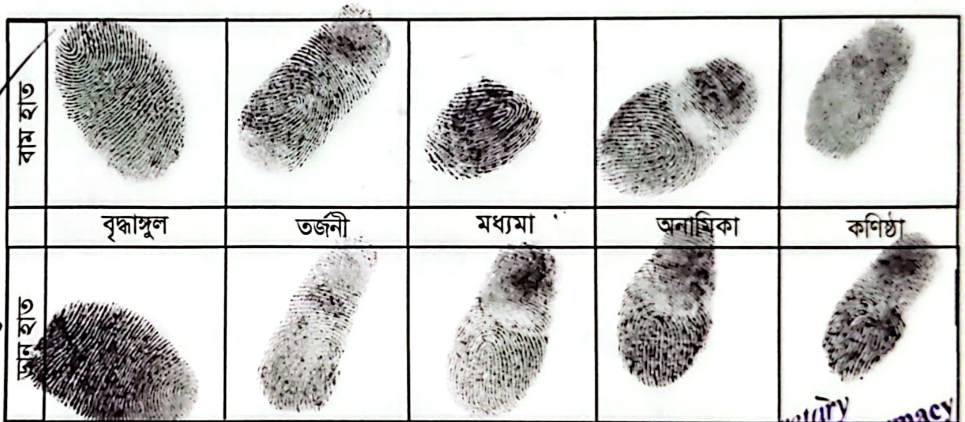
দশ আঙুলের টিপছাপ

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল। Amar Chandra Biswas

দশ আঙুলের টিপছাপ

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল। Papai Biswas.

দশ আঙুলের টিপছাপ



উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল। Newton Biswas

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B

দশ আঙুলের টিপছাপ

পাসপোর্ট সাইজের ছবি

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192024250339206958

GRN Details

GRN:	192024250339206958	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	02/01/2025 12:02:27	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	3786546566233	**BRN Date:**	02/01/2025 12:02:53
Gateway Ref ID:	398183972632	**Method:**	State Bank of India UPI
GRIPS Payment ID:	020120252033920693	**Payment Init. Date:**	02/01/2025 12:02:27
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2003280183/12/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr EAKTAR ALI
Address:	BHANDER KHOLA
Mobile:	9733569965
Period From (dd/mm/yyyy):	02/01/2025
Period To (dd/mm/yyyy):	02/01/2025
Payment Ref ID:	2003280183/12/2024
Dept Ref ID/DRN:	2003280183/12/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003280183/12/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	264
			Total	**264**

IN WORDS: TWO HUNDRED SIXTY FOUR ONLY.

PAID

মিটিং রেজল্যূশন বহি

MEETING RESOLUTION BOOK

মিটিং নং/ Meeting No.	15	উপস্থিত সভ্যগণের নাম	স্থান / Place	office
তারিখ/Date	02/01/24	NAME OF MEMBERS PRESENT	সময়/Time	4.·Pm

১। 1 Papai Biswas.	১১। 11	২১। 21
২। 2 Newton Biswas	১২। 12	২২। 22
৩। 3 Mritunjoy Mondal	১৩। 13	২৩। 23
৪। 4 Aman Ch. Biswas	১৪। 14	২৪। 24
৫। 5 Debi Rani Sarkar	১৫। 15	২৫। 25
৬। 6	১৬। 16	২৬। 26
৭। 7	১৭। 17	২৭। 27
৮। 8	১৮। 18	২৮। 28
৯। 9	১৯। 19	২৯। 29
১০। 10	২০। 20	৩০। 30

প্রস্তাব/Resolution Adopted

সভাপতি [illegible] আসন গ্রহণ করলেন ও সর্বসম্মতি-
মতে, সভা শুরু হল। প্রথম বিষয় সভার পূর্ব
কার্য্য বিবরণী পঠিত ও অনুমোদিত হল।

পরবর্তী আলোচনা বিষয়, 2024–2025
সালের জন্য সম্পাদক ও [illegible] আলোচনা
এবং নাম প্রস্তাবিত, শ্রী নিউটন বিশ্বাস, সম্পাদক
হিসাবে নাম গৃহীত ও অনুমোদিত হয়েছে,
(দেবী কলেজ অফ ফার্মেসী-র জন্য)

পরবর্তী আলোচনা বিষয় কলেজের 2023-24
সালের হিসাব আলোচিত। এবং সম্পাদক
মি: শ্রী নিউটন বিশ্বাস মহাশয় [illegible]
[illegible] উল্লিখিত কলেজের
অন্যান্য বিষয় বিস্তৃত 2023–2024 সালের
আলোচিত, অনুমোদিত হল।

পরবর্তী আলোচনা বিষয় ব্যাংক [illegible]
নিউটন বিশ্বাস মহাশয়কে সম্পাদক হিসাবে [illegible]
হিসাবে দেবী কলেজ এর (দেবী কলেজ অফ
ফার্মেসী) সমস্ত দায়িত্ব অর্পণ করা হল।
সভার সমস্ত সদস্য [illegible]
[illegible] উপরিউল্লিখিত নাম [illegible]
অনুমোদিত করা হল।

No.

রেজলুশন/Resolution Adopted

৪র্থ দফায় আজ নতুন আলোচনার বিষয় সর্বসম্মত governing body সম্পর্কে বিস্তারিত আলোচনা হয়। সর্বসম্মত ভাবে 2024–2029 সালের জন্য Governing Body গঠিত হল।

Governing Body 2024–2029
Debi College of Pharmacy

1) Papai Biswas — সভাপতি
2) Newton Biswas — Secretary
3) Amar Chandra Biswas Member.
4) Mritunjoy Mondal Member
5) Debi Rani Barkar Member.

এই নব গঠিত governing body সদস্যদের নাম সহ দায়িত্ব, নিজ নিজ দায়িত্ব সম্পর্কে তাদের অবহিত করা হল।

অতঃপর [illegible] সভার [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ঘোষণা করা হল।

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.

President
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B

Debi College of Pharmacy
Pin 741164
Estd - 2020
P.O. Telakpur, Dist. Nadia.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1316-00024/2025	Date of Registration	02/01/2025
Query No / Year	1316-2003280183/2024	Office where deed is registered	
Query Date	26/12/2024 12:56:19 PM	A.D.S.R. CHAPRA, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Eaktar Ali Bhander Khola,Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, Mobile No. : 8145067276, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0403] Lease, Lease		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 5,80,800/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,000/- (Article:35)		Rs. 264/- (Article:A(1), E,)	
Remarks	Lease Period 30 Years s Average annual Rent Rs 12,507/-		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Chapra, Gram Panchayat: MAHATPUR, Mouza: Mahatpur, Jl No: 100, Pin Code : 741164

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1787 (RS :-)	LR-142	Semi Commercial	Aush	1.6 Dec		2,11,200/-	
L2	LR-1787 (RS :-)	LR-18361	Semi Commercial	Aush	2.8 Dec		3,69,600/-	
		TOTAL :			4.4Dec	0 /-	5,80,800 /-	
	Grand Total :				4.4Dec	0 /-	5,80,800 /-	

Lessor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Amar Chandra Biswas (Presentant)** Son of Late Debi Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 02/01/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/01/2025 ,Place : Office	 02/01/2025	 Captured LTI 02/01/2025	 02/01/2025

	Village:- Tilakpur, P.O:- Tilakpur, P.S:-Chapra, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741164 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/01/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/01/2025 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Mr PAPAI BISWAS** Son of Mr AMAR BISWAS Executed by: Self, Date of Execution: 02/01/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/01/2025 ,Place : Office		Captured	
		02/01/2025	LTI 02/01/2025	02/01/2025
	Village:- TILAKPUR, P.O:- TILAKPUR, P.S:-Chapra, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741164 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/01/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/01/2025 ,Place : Office			

Lessee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL** Village:- TILAKPUR, P.O:- TILAKPUR, P.S:-Chapra, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741164 Date of Incorporation:XX-XX-2XX5 , PAN No.:: AAxxxxxx6N,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr NEWTON BISWAS Son of Mr AMAR CHANDRA BISWAS Date of Execution - 02/01/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/01/2025, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Jan 2 2025 12:56PM	LTI 02/01/2025	02/01/2025
	Village:- TILAKPUR, P.O:- TILAKPUR, P.S:-Chapra, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741164, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL (as SECRETARY)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr IKTAR ALI Son of Late ALI MAHAMMAD BHANDER KHOLA, Village:- BHANDER KHOLA, P.O:- BHANDER KHOLA, P.S:- Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741103		Captured	

	02/01/2025	02/01/2025	02/01/2025
Identifier Of Mr Amar Chandra Biswas, Mr NEWTON BISWAS, Mr PAPAI BISWAS			

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Chapra, Gram Panchayat: MAHATPUR, Mouza: Mahatpur, Jl No: 100, Pin Code : 741164

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1787, LR Khatian No:- 142	Owner:অমর বিশ্বাস, Gurdian:অমিয় ভূষন, Address:তিলকপুর , Classification:আউশ, Area:0.01600000 Acre,	Mr Amar Chandra Biswas
L2	LR Plot No:- 1787, LR Khatian No:- 18361	Owner:পাপাই বিশ্বাস, Gurdian:অমর , Address:তিলকপুর , Classification:আউশ, Area:0.02800000 Acre,	Mr PAPAI BISWAS

Certifica Regi V

Endorsement For Deed Number : I - 131600024 / 2025

On 02-01-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 35 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:52 hrs on 02-01-2025, at the Office of the A.D.S.R. CHAPRA by Mr Amar Chandra Biswas , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,80,800/-.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/01/2025 by 1. Mr Amar Chandra Biswas, Son of Late Debi Biswas, P.O: Tilakpur, Thana: Chapra, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741164, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr PAPAI BISWAS, Son of Mr AMAR BISWAS, P.O: TILAKPUR, Thana: Chapra, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741164, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr IKTAR ALI, , , Son of Late ALI MAHAMMAD, BHANDER KHOLA, P.O: BHANDER KHOLA, Thana: Kotwali, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741103, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 02-01-2025 by Mr NEWTON BISWAS, SECRETARY, EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL (Others), Village:- TILAKPUR, P.O:- TILAKPUR, P.S:-Chapra, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741164

Indetified by Mr IKTAR ALI, , , Son of Late ALI MAHAMMAD, BHANDER KHOLA, P.O: BHANDER KHOLA, Thana: Kotwali, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741103, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 264.00/- (A(1) = Rs 250.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 264/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/01/2025 12:02PM with Govt. Ref. No: 192024250339206958 on 02-01-2025, Amount Rs: 264/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3786546566233 on 02-01-2025, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,896/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 2,000.00/-, by online = Rs 0/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no X994313, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 02/01/2025, Vendor name: Krishna Gopal Pramanick
3. Stamp: Type: Impressed, Serial no X994312, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 02/01/2025, Vendor name: Krishna Gopal Pramanick
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/01/2025 12:02PM with Govt. Ref. No: 192024250339206958 on 02-01-2025, Amount Rs: 0/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3786546566233 on 02-01-2025, Head of Account

Psamaddar

Partha Samaddar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHAPRA
Nadia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1316-2025, Page from 1 to 16

being No 131600024 for the year 2025.

Digitally signed by PARTHA SAMADDAR
Date: 2025.01.02 16:07:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Samaddar) 02/01/2025

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHAPRA

West Bengal.