6489/24 I- 6603/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL L 369789

S. No - 2002302863/24
30/08/24

Certified that the document is admitted to Registration. The Signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Add. Dist.Sub-Registrar
Chapra, Nadia

30 AUG 2024

Amar Chandra Biswas

Debi Biswas

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.
Newton Biswas

(পৃঃ-১)

মেয়াদী লীজনামা

মেয়াদী লীজনামা দলিল ,মেয়াদ ৩০ বৎসর, বাৎসরিক লীজ মূল্য ৩০,০০০.০০ টাকা থানা চাপড়া মৌজা ১০০ নং মহৎপুর , জেলা -নদীয়া, লীজকৃত সম্পত্তি ২০১.৪৭ শতক যাহা পঞ্চায়েত এলাকাধীন ।

Sl.No. 877 Date 30/08/24
Name Amar Chandra Biswas
Address Pilakpur
Value Rs. 5000

TANMOY GHOSH
Stamp Vendor
A.D.S.R. Office, Chapra

SEAL OF THE OFFICE OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR CHAPRA • NADIA
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের সিল মোহর
চাপড়া, নদীয়া

Add. Dist.Sub-Registrar
Chapra, Nadia

30 AUG 2024

Irtaz ali
S/O Lt. mohammad
vill P.O Bhandar khola
P.S. Kotwali
Dist. Nadia

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.

লীজ গ্রহীতা ঃ- জেলা নদীয়া থানা চাপড়ার অধীন তিলকপুর "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, PAN NO- AABTE2706N এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, নিউটন বিশ্বাস পিতা অমর চন্দ্র বিশ্বাস PAN NO- CNSPB2362M জাতি- হিন্দু পেশা -ব্যবসা ভারতীয় নাগরিক, সাকিন ও পোঃ তিলকপুর থানা চাপড়া জেলা- নদীয়া পিন নং ৭৪১১৬৪।

লীজ দাতা ঃ- ১) অমর চন্দ্র বিশ্বাস পিতা মৃত অমিয় ভূষণ বিশ্বাস PAN NO- AMPPB6602C
2) দেবী বিশ্বাস পিতা আনন্দ সরকার PAN NO- CEZPB3449H (স্বামী অমর চন্দ্র বিশ্বাস)জাতি- হিন্দু পেশা- ব্যবসা ও গৃহস্থালী ভারতীয় নাগরিক, সাকিন ও পোঃ তিলকপুর থানা চাপড়া জেলা- নদীয়া ৭৪১১৬৪।

কস্য স্থাবর সম্পত্তি সর্ব প্রকার আকর আওলাতাদী সহ যাবতীয় ব্যবসায়ীক সুযোগ সুবিধা সহ মেয়াদী লীজনামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা নদীয়া থানা চাপড়ার অধিনে ১০০ নং মহৎপুর মৌজায় সাবেক ও হাল ১৫৯৭,১৭৮৬,২৩৩১,২২৮০ নং দাগগুলির মোট ২০১.৪৭ শতক সম্পত্তি যাহা আমি ১ নং দাতা বিগত ইং ২০১৭ সালে মোকাম চাপড়া অফিসে ৩০২৬ নং দানপত্র দলিল মূলে ও পিতার ওয়ারীশ সূত্রে প্রাপ্ত এবং ২ নং দাত্রী ২০১৮ সালে চাপড়া অফিসে ৪৪০০ নং দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান সেটেলমেন্টে নিজ নিজ নামে এল,আর,রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালেকান খাজনাদি প্রদানে দাখিলা গ্রহণে অন্যের নিরাংশে নিরাপত্যে নিবুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার আছি।এক্ষনে আমাদের নানাবিধ প্রয়োজনে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি লীজ দেবার ঘোষণা করিলে "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, লীজনামা গ্রহীতা বিষ্যস্ত সূত্রে অবগত হইয়া তাহা ৩০(ত্রিশ) বৎসরের মেয়াদে সকল গ্রাহকগণ মধ্যে সর্ব্বোচ্চ্য ন্যায্য বিবেচনায় বাৎসরিক ৩০,০০০.০০ মঃ ত্রিশ হাজার টাকা চুক্তিতে লীজ লইতে ইচ্ছুক হইলেন ।

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.

বিধায় আমরা লীজনামা দাতা উক্ত মূল্য সঠিক বিবেচনা করিয়া অদ্যাকার তারিখে "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, নিকট হইতে লীজকৃত প্রথম বৎসরের বাৎসরিক ৩০,০০০.০০ মঃ ত্রিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার কারিতেছি যে, "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,,অদ্য হইতে আগামী ৩০ (ত্রিশ) বৎসর নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি লইয়া ব্যবসা বানিজ্য করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকিবেন ।তাহাতে আমরা বা আমাদের অবর্তমানে ওয়ারীশগণ মেয়াদকালতক কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি দাবি দাওয়া করিবে না । করিলেও তাহা অত্র লীজ দলিলের দ্বারা সর্বোত ভাবে অগ্রাহ্য হইবে । আমরা লীজ দাতা মেয়াদ মধ্যে অন্য কোন ব্যক্তিকে পুনরায় লীজ দিতে পারিব না তদরুপ "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,,লীজ গ্রহীতা নিম্ন লিখিত লীজকৃত সম্পত্তি অন্য কোন ব্যক্তিকে সাব লীজ বা অধীন বন্দোবস্থ দিতে পারিবেন না । মেয়াদ গতে অর্থাৎ অদ্য হইতে ৩০(ত্রিশ) বৎসর মেয়াদ পূর্ন হইবার পর অত্র দলিলের লীজকৃত সম্পত্তির দখল "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া দিবেন । তাহাতে "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, লীজ তাহা সর্বত্র ভাবে অগ্রাহ্য হইবে । আমরা লীজ দাতা অদ্য হইতে লীজকৃত সম্পত্তি দখল "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, লীজগ্রহীতা অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম , অদ্য হইতে লীজকৃত সম্পত্তির উপত্ত্বাদী ভোগ কবিবেন , তাহাতে আমরা লীজ দাতা কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিব না । "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, লীজ বাবদ প্রতি মাসে ২,৫০০.০০ মঃ দুই হাজার পাঁচ শত টাকা করিয়া বাৎসরিক ৩০,০০০.০০ মঃ ত্রিশ হাজার টাকা আগষ্ট মাসে পরিশোধ করিবেন যদি না করেন তাহা হইলে অত্র লীজ নামা দলিল বাতিল বলিয়াগণ্য হইবে । আরও প্রকাশ থাকে যে, "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, লীজকৃত সম্পত্তির উপর ইলেকট্রিক লাইন লইতে পারিবেন ।তাহাতে আমাদের কোন প্রকার ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না । "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, লীজকৃত সম্পত্তির লীজ দলিল দেখাইয়া কোন প্রকার কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন প্রকার লোন বা ঋণ লইতে পারিবে না , আমরা লীজ দাতা ইতিপূর্বে অন্য কোন ব্যক্তিকে কোন প্রকার দান বিক্রাদী হস্তান্তর দয়াবদ্ধ লীজ প্রজাবিলি করি নাই বা করা নাই সম্পূর্ণ নির্দয় নির্দোষ থাকাবস্থায় "EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে "দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, অত্র সম্পত্তি লীজ দিলাম।

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে , স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অন্যের দ্বারা প্রভাবিত না হইয়া দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া এই লীজ নামা দলিল ‘‘EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL,, এর পক্ষে ‘‘দেবী কলেজ ফার্ম্মেসীর পক্ষের বর্তমান সম্পাদক,, বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারী করিয়া দিলাম ।ইতি সন ১৪৩১ সাল তাং ১৩ ই ভাদ্র ইং ৩০/০৮/২০২৪ সাল ।

তপশীল পরিচয়

জেলা নদীয়া থানা চাপড়া ,এ, ডি,এস,আর, চাপড়া এলাকাধীন ৫ নং তৌজির মহাল ১০০ নং মহৎপুর মৌজার জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া কালেকটার বাহাদুরের অধিনে ৩০৭৬/১,২০৮০৩,১৪২,১১৩৯৮,১৯৮২৯ নং কৃষি খতিয়ানে ২০১.৪৭ শতক জমি লীজকৃত। হারাহারি খাজনা পঃ বঃ সরকার বাহাদুর যাহা ধার্য্য করিবে তাহা আদায় দিতে বাধ্য থাকিবেন ।রায়তিস্থিতিবান স্বত্বের জমাজমি সহ লীজকৃত।

মৌজা- ১০০ নং মহৎপুর
খতিয়ান নং - এল,আর, ৩০৭৬/১,২০৮০৩,১৪২,১১৩৯৮,১৯৮২৯ কৃষি ।

খতিয়ান নং	দাগ নং আর,এস,ও এল,আর,	শ্রেণী	পরিমাণ
১)৩০৭৬/১কৃঃ	১৫৯৭ পনের শত সাতানব্বই	আউশ বর্তমানে সেমি কমারশিয়াল	১০৭ শতকের মধ্যে ৫৩ শতক
২)২০৮০৩ক	১৭৮৬ সতের শত ছিয়াশি	ঐ	৫৮ শতকের মধ্যে ৫৫ শতক
৩)১৪২কৃঃ	২৩৩১ তেইশ শত একত্রিশ	ভিটি বর্তমানে সেমি কমারশিয়াল	২২৬ শতকের মধ্যে ১৯.৮৫ শতক
৪)১১৩৯৮কৃঃ	২৩৩১ তেইশ শত একত্রিশ	ঐ	২২৬ শতকের মধ্যে ০৯.৩২ শতক
৫)১৯৮২৯কৃঃ	২৩৩১ তেইশ শত একত্রিশ	ঐ	২২৬ শতকের মধ্যে ০৯.৩০শতক
৬)১৪২কৃঃ	২২৮০ বাইশ শত আশি	আউশ	১১১ শতকের মধ্যে ৫৫ শতক
			মোট ২০১.৪৭ শতক

মঃ দুই শত এক দশমিক চার সাত শতক জমি মাত্র ।

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

১৫৯৭ নং দাগের উত্তরে সুনিল মন্ডল এর আউশ জমি দক্ষিণে পুলিন মন্ডল এর আউশ জমি পূর্বে সুব্রত মন্ডল এর আউশ জমি পশ্চিমে ক্ষ্যাপাচাঁদ বিশ্বাস এর আউশ জমি ১৭৮৬ নং দাগের দাতার নিজ আউশ জমি দক্ষিণে দাতাদের নিজ আউশ জমি পূর্বে গণেশ চন্দ্র গড়াই এর আউশ জমি পশ্চিমে দাতাদের নিজ আউশ জমি ২৩৩১ নং দাগের উত্তরে সুনীল মন্ডল এর ভিটি জমি দক্ষিণে দাতাদের নিজ ভিটি জমি পূর্বে সুমিত্রা বিশ্বাস এর ভিটি জমি পশ্চিমে নিলিমা বিশ্বাস এর ভিটি জমি ২২৮০ নং দাগের উত্তরে অমির মন্ডল এর আউশ জমি দক্ষিণে তৃষ্টা মন্ডল এর আউশ জমি পূর্বে সাগরিকা বিশ্বাস এর আউশ জমি পশ্চিমে সোনাতন মন্ডল এর আউশ এই চৌহদ্দির মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে।

অত্র সম্পত্তি সেমি কমারশিয়াল হিসাবে ব্যবহৃত হইবে ।

অত্র দলিল খানি ১ খানি স্ট্যাম্প পেপারে ও ৪ খানি ডেমি পেপারে লেখা রহিল ও অতিরিক্ত ১ খানি ডেমি পেপারে দাতাদের ও গ্রহীতার ছবি ও ১০ আঙুলের টিপ ছাপ রহিল । এই ডেমি পেপার এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাদ্বয়কে শুনাইলাম পাঠক ও
মুসাবিদ্যা প্রস্তুত কারক ,

ইক্তার আলি
দলিল লেখক,
চাপড়া এ,ডি,এস,আর ,অফিস ।
সনদ নম্বর- ১০৩৯,
সাং ভাভার খোলা ।
টাইপ কারক,

সাইদার সেখ সাং ভাভার খোলা ।

ইসাদি -

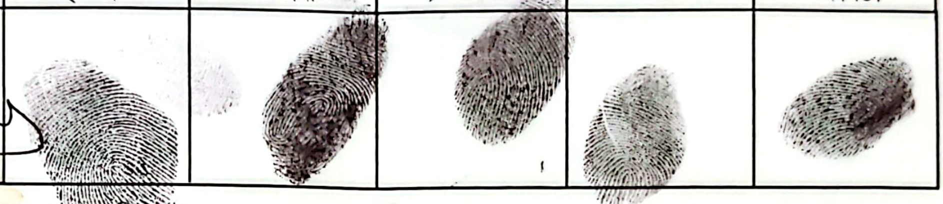
দলিল দাখিলাকারক/ দাতা / দাতাগনের / গ্রহীতা / গ্রহীতাগনের ছবি ও দশ আঙুলের টিপছাপ

দশ আঙুলের টিপছাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল। Amar Chandra Biswas

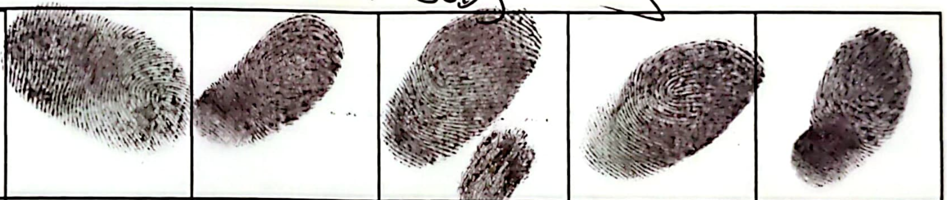
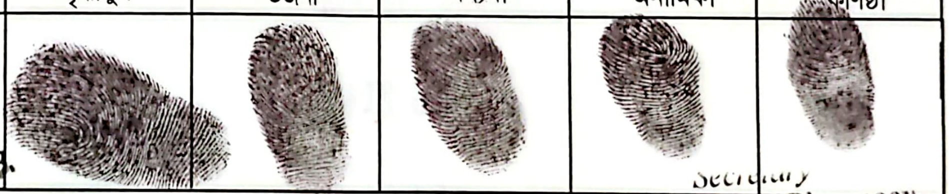
দশ আঙুলের টিপছাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Debi Biswas

দশ আঙুলের টিপছাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল। Newton Biswas

Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.

দশ আঙুলের টিপছাপ

পাসপোর্ট সাইজের ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192024250185266168

GRN Details

GRN:	192024250185266168	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	30/08/2024 13:37:06	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	4982922746035	**BRN Date:**	30/08/2024 13:37:49
Gateway Ref ID:	424375576938	**Method:**	State Bank of India UPI
GRIPS Payment ID:	300820242018526615	**Payment Init. Date:**	30/08/2024 13:37:06
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002302863/6/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr EAKTAR ALI
Address: BHANDER
Mobile: 9733569965
Period From (dd/mm/yyyy): 30/08/2024
Period To (dd/mm/yyyy): 30/08/2024
Payment Ref ID: 2002302863/6/2024
Dept Ref ID/DRN: 2002302863/6/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002302863/6/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	614
			Total	**614**

IN WORDS: **SIX HUNDRED FOURTEEN ONLY.**

PAID

Debi College of Pharmacy · Pin - 741164 · Estd. 2020 · Telakpur, Dist. Nadia

মিটিং রেজল্যুশন বহি
MEETING RESOLUTION BOOK

মিটিং নং / Meeting No.	05	উপস্থিত সভ্যগণের নাম	স্থান / Place	office
তারিখ / Date	07/01/24	NAME OF MEMBERS PRESENT	সময় / Time	4. PM

১। 1. Papai Biswas	৮। 8.	১৫। 15.
২। 2. Newton Biswas	৯। 9.	১৬। 16.
৩। 3. Mrityunjoy Mondal.	১০। 10.	১৭। 17.
৪। 4. Amar Ch. Biswas	১১। 11.	১৮। 18.
৫। 5. Debi Rani Sardar	১২। 12.	১৯। 19.
৬। 6.	১৩। 13.	২০। 20.
৭। 7.	১৪। 14.	২১। 21.

নং / No. | রেজল্যুশন / Resolution Adopted

সভাপতি তার আসন গ্রহন করলেন ও আদ্যকার সভার কাজ শুরু হল। প্রথমে বিগত সভার এর কার্য্য বিবরনী পঠিত ও অনুমোদিত হল।

পরবর্তী আলোচনা বিষয় ২০২৪-২০২৫ সালের জন্য সম্পাদক, এবং অন্য আলোচনা এবং নাম প্রস্তাবিত, শ্রী নিউটন বিশ্বাস, সম্পাদক হিসাবে নাম গৃহিত ও অনুমোদিত হইল," (দেবী কলেজ অফ ফার্মেসী) জন্য

পরবর্তী আলোচনা বিষয় বার্ষিক ২০২৩-২০২৪ সালের বিশেষ আলোচিত এবং সম্পাদক মি: শ্রী নিউটন বিশ্বাস মহাশয় সভাপতির আদেশ ক্রমে উপরিউল্লেখিত কলেজ এর আয় ব্যয় বিষয় বিগত ২০২৩-২০২৪ সালের আয় আলোচিত, অনুমোদিত হল।

পরবর্তী আলোচনা বিষয় - আজকের মূলত নিউটন বিশ্বাস মহাশয়কে সম্পাদক হিসাবে কার্য্যকর হিসাবে সংশ্লিষ্ট কলেজের (দেবী কলেজ অফ ফার্মেসী) সমস্ত দায়িত্ব অর্পন করা হইল, সভায় উপস্থিত সদস্য এর অনুমোদন ক্রমে সম্পাদক, এবং অন্য উপরিউল্লেখিত নামে মিলমোহর অনুমোদিত করা হল।

Newton Biswas
Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.

Debi College of Pharmacy · Pin - 741164 · Estd.- 2020 · P.O. Telakpur, Dist.: Nadia.

No. | রেজল্যুশন / Resolution Adopted

এর পর সভায় পূর্বের আলোচনা বিষয় অনুসারে Governing Body পুনর্গঠন বিষয়ে আলোচনা হয় ও সর্বসম্মতি ক্রমে ২০২৪-২০২৫ সালের জন্য Governing Body পুনর্গঠিত হল।

Governing Body 2024-2025
Debi College of Pharmacy

1) Papai Biswas — সভাপতি
2) Newton Biswas — Secretary
3) Amar Biswas — Member
4) Mrityunjoy Mondal — Member
5) Debi Rani Sarkar — Member

এর পর নবগঠিত Governing Body র সদস্যরা সভাপতিকে অভিনন্দন জানান, নিজ নিজ দায়িত্ব পালনের অঙ্গীকার গ্রহণ করলেন।

পরবর্তীতে সভার সভাপতি উপস্থিত সদস্যদের ধন্যবাদ জ্ঞাপন করে সভার কাজ সমাপ্ত ঘোষণা করেন এবং 'পরবর্তী সভা'-র তারিখ সভাপতি ঘোষণা করবেন বলে স্থির হল।

Newton Biswas
Secretary 30.08.24
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.

P. Biswas
President
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.

Newton Biswas
Secretary
Debi College of Pharmacy
P.O. Telakpur, Dt. Nadia, W.B.

Debi College of Pharmacy
Pin - 741164
Estd. - 2020
P.O. Telakpur, Dist. - Nadia.

Major Information of the Deed

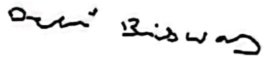
Deed No :	I-1316-06603/2024	Date of Registration	30/08/2024
Query No / Year	1316-2002302863/2024	Office where deed is registered	
Query Date	29/08/2024 12:11:01 PM	A.D.S.R. CHAPRA, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Eaktar Ali Bhander Khola,Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, Mobile No. : 8145067276, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0403] Lease, Lease		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 2,12,75,232/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,000/- (Article:35)		Rs. 614/- (Article:A(1), E,)	
Remarks	Lease Period 30 Years s Average annual Rent Rs 30,000/-		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Chapra, Gram Panchayat: MAHATPUR, Mouza: Mahatpur, Jl No: 100, Pin Code : 741164

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1597 (RS :-)	LR-3076/1	Semi Commercial	Aush	53 Dec		55,96,800/-	
L2	LR-1786 (RS :-)	LR-20803	Semi Commercial	Aush	55 Dec		58,08,000/-	
L3	LR-2331 (RS :-)	LR-142	Semi Commercial	Viti	19.85 Dec		20,96,160/-	
L4	LR-2331 (RS :-)	LR-11398	Semi Commercial	Viti	9.32 Dec		9,84,192/-	
L5	LR-2331 (RS :-)	LR-19829	Semi Commercial	Viti	9.3 Dec		9,82,080/-	
L6	LR-2280 (RS :-)	LR-142	Semi Commercial	Aush	55 Dec		58,08,000/-	
		TOTAL :			201.47Dec	0 /-	212,75,232 /-	
	Grand Total :				201.47Dec	0 /-	212,75,232 /-	

Lessor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Amar Chandra Biswas (Presentant) Son of Late Debi Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 30/08/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/08/2024 ,Place : Office		Captured	
		30/08/2024	LTI 30/08/2024	30/08/2024
	Village:- Tilakpur, P.O:- Tilakpur, P.S:-Chapra, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741164 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX6 , PAN No.:: AMxxxxxx2C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/08/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/08/2024 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Debi Biswas Daughter of Mr Ananda Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 30/08/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/08/2024 ,Place : Office		Captured	
		30/08/2024	LTI 30/08/2024	30/08/2024
	Village:- Tilakpur, P.O:- Tilakpur, P.S:-Chapra, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741164 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: cexxxxxx9h,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/08/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/08/2024 ,Place : Office			

Lessee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL** Village:- TILAKPUR, P.O:- TILAKPUR, P.S:-Chapra, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741164 Date of Incorporation:XX-XX-2XX5 , PAN No.:: AAxxxxxx6N,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr NEWTON BISWAS** Son of Mr AMAR CHANDRA BISWAS Date of Execution - 30/08/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/08/2024, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Aug 30 2024 3:05PM	LTI 30/08/2024	30/08/2024
	Village:- TILAKPUR, P.O:- TILAKPUR, P.S:-Chapra, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741164, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX7 , PAN No.:: CNxxxxxx2M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL (as SECRETARY)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr IKTAR ALI Son of Late ALI MAHAMMAD BHANDER KHOLA, Village:- BHANDER KHOLA, P.O:- BHANDER KHOLA, P.S:- Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741103		Captured	
	30/08/2024	30/08/2024	30/08/2024
Identifier Of Mr Amar Chandra Biswas, Mr NEWTON BISWAS, Debi Biswas			

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Chapra, Gram Panchayat: MAHATPUR, Mouza: Mahatpur, Jl No: 100, Pin Code : 741164

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1597, LR Khatian No:- 3076/1	Owner:দেবীরানি বিশ্বাস, Gurdian:অমর চন্দ্র, Address:তিলকপুর , Classification:আউশ, Area:0.53000000 Acre,	Debi Biswas
L2	LR Plot No:- 1786, LR Khatian No:- 20803	Owner:দেবী বিশ্বাস, Gurdian:অমর চন্দ্র বিশ্বাস, Address:নিজ , Classification:আউশ, Area:0.55000000 Acre,	Debi Biswas
L3	LR Plot No:- 2331, LR Khatian No:- 142	Owner:অমর বিশ্বাস, Gurdian:অমিয় ভূষন, Address:তিলকপুর , Classification:ভিটি, Area:0.19850000 Acre,	Mr Amar Chandra Biswas
L4	LR Plot No:- 2331, LR Khatian No:- 11398	Owner:শঙ্কর বিশ্বাস, Gurdian:অমিয় ভূষন বিশ্বাস, Address:তিলকপুর , Classification:ভিটি, Area:0.09320000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

L5	LR Plot No:- 2331, LR Khatian No:- 19829	Owner:অমর চন্দ্র বিশ্বাস, Gurdian:অমিয় , Address:নিজ , Classification:ভিটি, Area:0.09300000 Acre,	Mr Amar Chandra Biswas
L6	LR Plot No:- 2280, LR Khatian No:- 142	Owner:অমর বিশ্বাস, Gurdian:অমিয় ভূষণ, Address:তিলকপুর , Classification:আউশ, Area:0.55500000 Acre,	Mr Amar Chandra Biswas

Endorsement For Deed Number : I - 131606603 / 2024

On 30-08-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 35 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:59 hrs on 30-08-2024, at the Office of the A.D.S.R. CHAPRA by Mr Amar Chandra Biswas , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,12,75,232/-.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/08/2024 by 1. Mr Amar Chandra Biswas, Son of Late Debi Biswas, P.O: Tilakpur, Thana: Chapra, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741164, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Debi Biswas, Daughter of Mr Ananda Sarkar, P.O: Tilakpur, Thana: Chapra, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741164, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr IKTAR ALI, , , Son of Late ALI MAHAMMAD, BHANDER KHOLA, P.O: BHANDER KHOLA, Thana: Kotwali, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741103, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 30-08-2024 by Mr NEWTON BISWAS, SECRETARY, EDUCATIONAL RESEARCH COUNCIL (Others), Village:- TILAKPUR, P.O:- TILAKPUR, P.S:-Chapra, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741164

Indetified by Mr IKTAR ALI, , , Son of Late ALI MAHAMMAD, BHANDER KHOLA, P.O: BHANDER KHOLA, Thana: Kotwali, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741103, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 614.00/- (A(1) = Rs 600.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 614/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/08/2024 1:37PM with Govt. Ref. No: 192024250185266168 on 30-08-2024, Amount Rs: 614/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4982922746035 on 30-08-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,520/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 0/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no L369789, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 30/08/2024, Vendor name: Tanmoy Ghosh
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/08/2024 1:37PM with Govt. Ref. No: 192024250185266168 on 30-08-2024, Amount Rs: 0/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4982922746035 on 30-08-2024, Head of Account

Biswajit Sarkar

Biswajit Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHAPRA
Nadia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1316-2024, Page from 189558 to 189573

being No 131606603 for the year 2024.

Seal of the Additional District Sub Registrar of Chapra, District-Nadia

Biswajit Sarkar

Digitally signed by Biswajit Sarkar
Date: 2024.08.30 16:05:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Biswajit Sarkar) 30/08/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHAPRA
West Bengal.